

# 中国物业管理协会

中物协函〔2019〕46号

## 关于组织推荐中国物业管理协会 产学研专业委员会委员的通知

各会员单位：

为贯彻党的十九大提出的“建立企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系”精神，围绕物业管理行业发展中的新形势、新理念、新技术、新业态，通过“产研融合、校企合作”，推动物业管理行业“产、学、研”协同发展，经协会第五届理事会第一次全体会议审议通过，决定成立产学研专业委员会（以下简称“专委会”），作为我会分支机构。

本着广泛、自愿参与的原则，面向全国高校、物业服务企业、研究机构等有关单位征集专委会委员候选人，现将有关事项通知如下：

### 一、推荐办法

委员的产生采取协会会员单位推荐、定向邀请与中国物协审核相结合的方式。

### 二、推荐范围

（一）高校、科研院所从事物业管理及相关专业教学研究工作的专家学者；

（二）各地物业管理协会校企合作工作或产学研相关专业委员会负责人；

（三）物业服务企业与相关企业战略规划、技术创新和校企合作工作负责人；

（四）委员原则上来自中国物业管理协会会员单位。

### 三、委员条件

专委会委员均为兼职，不取酬。同时满足以下其中三个条件即可自荐或推荐，特别优秀者可酌情放宽。

（一）注重物业管理行业理论研究，具备丰富的企业战略管理专业知识和行业研究实践经验；

（二）为企业负责人或战略规划、技术创新和校企合作工作负责人，从事物业管理工作年限 8 年及以上；

（三）为高校、科研院所物业管理或相关专业教学工作负责人或学科带头人，从事物业管理专业教学工作 8 年及以上；

（四）本科及以上学历或中级以上专业技术职称；

（五）热心物业管理行业产学研建设事业，具备一定的战略规划能力和行业发展大局观；

（六）近五年在具有国内统一刊号（CN）或国际刊号（ISSN）的期刊上发表过物业管理相关内容论文，或为物业管理著作主要编写人。

#### 四、专委会主要职责

（一）开展物业管理行业产学研专业理论研究和经验总结，为行业健康持续发展进行整体规划提供专业意见；

（二）建立健全行业产学研发展体系和管理规范，围绕行业关注的热点、难点、痛点问题，适时开展行业理论研究和实践成果评价工作，促进研究成果转化；

（三）支持和配合产学研专业委员会围绕“产、学、研”，构建研究平台、教育平台和实践平台，整合科研院所、高等院校、企业等相关资源，搭建产业研究与理论实践交流的价值共享平台，推进产学研用一体化发展；

（四）建立行业校企合作，推进产学研项目建设落地。创建高校与物业服务企业合作的产学研实践项目，针对行业向高质量发展方向发展的需求，探索企业主导、市场导向、资源配置、成果及时转化等产学研创新管理运作机制，促进创新链与产业链的有效嫁接，提高行业创新能力。加快培育产学研示范项目，发挥标杆示范作用，推广产学研专业工作最佳实践，促进行业产学研协同发展；

（五）通过高校重点培养、优先推荐和资助奖励等方式发挥优秀人才的示范引领作用。解决理论与实践相结合的难题，培养对口高素质人才，提高企业战略规划，加强团队建设，促进企业发展，保障物业管理行业长远可持续发展的人才基础；

（六）承担中国物协交办的其他工作。

## 五、其他事项

请各单位择优推荐 1-2 人申请成为产学研专业委员会委员，并在 11 月 18 日前将推荐 word 电子版和纸质版发至专委会筹备组。

### 中国物业管理协会秘书处

联系人：王丽霞      联系电话：010-88083107

中国物业管理协会产学研专业委员会筹备组/北京闻达敏斯  
物业管理服务有限公司

联系方式：廖月华 13691244993 周丽娜 010-83551910

邮 箱：chxyzwh@163.com

地 址：北京市东城区崇文门外大街 44 号大康大厦 601 室

附件：《中国物业管理协会产学研专业委员会委员推荐表》



附件

## 中国物业管理协会产学研专业委员会委员推荐表

|                 |               |                |           |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|
| 姓 名             |               | 单位名称           |           |
| 职 务             |               | 政治面貌           |           |
| 性 别             |               | 身份证号           |           |
| 民 族             |               | 物业管理<br>工作年限   |           |
| 最高学历            |               | 所学专业           |           |
| 手 机             |               | 电子邮箱           |           |
| 联系地址            |               |                |           |
| 其他社会职务          |               |                |           |
| 起止时间            | 单位名称          | 职务             | 产学研主要工作业绩 |
|                 |               |                |           |
|                 |               |                |           |
|                 |               |                |           |
|                 |               |                |           |
| 刊号/书号           | 刊物名称/书名及出版单位等 | 论文、著作（教材）或成果名称 |           |
|                 |               |                |           |
|                 |               |                |           |
| 推荐单位意见：         |               |                |           |
| （公章）            |               |                |           |
| 年      月      日 |               |                |           |